

**Bauvorhaben** KITA Farblecks, Ortsteil Schozach  
Sanierung der sanitären Einrichtungen  
Neubergweg 10, 74360 Ilsfeld

**Bauherr** Gemeinde Ilsfeld  
Rathausstraße 6  
74360 Ilsfeld

**Fachplanungsbüro HLS** Klein-Usenbenz GmbH & Co. KG  
Gottfried-Leibnitz-Str. 10  
74172 Neckarsulm

**Kostengruppen** **Kostenanschlag Netto**

<b>200 vorbereitende Maßnahmen</b>	
Umräumarbeiten im Gebäude	bauseits
Möbel wegräumen ggf. entfernen	
<b>300 Bauwerk-Baukonstruktion</b>	
Demontage bestehender Bauteile	in Kostengruppe 400 enthalten
Demontage Tür Außenwand inklusive Zarge	200,00 €
Demontage Außentreppe	350,00 €
<b>Rohbauarbeiten</b>	
Schließen der Türöffnung Außenwand	1.500,00 €
Löcher (u.a. wegfallende Bodenabläufe, Wanddurchbrüche) verschließen	2.000,00 €
<b>330 Außenwände</b>	
Verglasungsarbeiten	15.000,00 €
Umbau und Dämmung Giebeldreieck	16.800,00 €
<b>360 Dächer</b>	
Dach andichten im Bereich Zuluft, Entlüftung über Dach SW	4.000,00 €
<b>Malerarbeiten</b>	
Fassadenarbeiten, Wände spachteln und verputzen, streichen	22.000,00 €
<b>Trockenbauarbeiten</b>	
kleinere Löcher verschließen	3.000,00 €
<b>Schreinerarbeiten</b>	
Lichtausschnitte Türen	2.500,00 €
Anpassung Innentüren an Bodenniveau	3.500,00 €
<b>Fliesenarbeiten</b>	
Erneuerung Bodenfliesen ca. 35 m <sup>2</sup>	19.400,00 €
Erneuerung Wandfliesen ca. 103 m <sup>2</sup>	
<b>Baustelleneinrichtung</b>	
Baustellen WC	600,00 €
<b>Bauendreinigung</b>	
	5.700,00 €
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>	
411 Abwasseranlagen	16.600,00 €
412 Wasseranlagen	55.700,00 €
419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	9.040,00 €
430 Lufttechnische Anlagen	11.000,00 €
439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges	1.000,00 €
440 Elektrische Anlagen	10.000,00 €
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>	
Möbel: u.a. Wickeltisch neu, Schränke (Materiallager), Erneuerung Tische und Stühle	20.000,00 €
<b>700 Baunebenkosten</b>	
740 Fachplanung HLS	35.060,49 €
Statik (Wanddurchbrüche abklären)	3.000,00 €
<b>Baukosten Netto Gesamt</b>	<b>257.950,49 €</b>
<b>19 % MwSt</b>	<b>49.010,59 €</b>
<b>Baukosten Brutto Gesamt</b>	<b>306.961,08 €</b>